

Amserlen Penderfyniad

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Atodiad A
PWYLLGOR CYNLLUNIO – 02 12 2020
AMSERLEN PENDERFYNIADAU

Rhif	Safle / Cynnig	Ward	Sylwadau Ychwanegol	Penderfyniad
20/0696	<p>Safle: Ye Olde Oak Stave, Ruskin Avenue, Tŷ-du, Casnewydd</p> <p>Y Cynnig: Dymchwel y tafarndy presennol ac adeiladu 21 fflat o fewn 3 bloc a gwaith seilwaith cysylltiedig</p> <p>Argymhelliad: Cymeradwywyd gydag amodau gyda chytundeb cyfreithiol</p>	Tŷ-du	<p>Cyflwynir yr eitem hon i'r Pwyllgor gan fod hwn yn gais cynllunio mawr.</p>	<p>Gohiriwyd i ganiatáu rhagor o amser i ystyried a ddylid amrywio'r cyfraniadau cynllunio.</p>
20/0734 (LLAWN)	<p>Safle: Marchnad Casnewydd, Stryd Fawr, Casnewydd</p> <p>Y Cynnig: Adnewyddu Marchnad Casnewydd i gynnwys stondinau marchnad, cwrt bwyd a diod a gweithle hyblyg ac ad-drefnu'r adeilad presennol i ddarparu ar gyfer fflatiau preswyl a defnyddiau hamdden, trefniadau gwasanaethu a gwaith cysylltiedig</p> <p>Argymhelliad: Cymeradwywyd gydag amodau gyda chytundeb A106</p>	Stow Hill	<p>Cyflwynir yr eitem hon i'r Pwyllgor fel tir sy'n eiddo i'r Cyngor</p> <p>Siaradodd Mr Simon Baston – Asiant, yn cefnogi'r cais.</p>	<p>Cymeradwywyd gydag amodau ac yn ddarostyngedig i gytundeb cyfreithiol Adran 106</p>

<p>20/0735 (ADEILAD RHESTREDI G)</p>	<p>Safle: Marchnad Casnewydd, Stryd Fawr, Casnewydd</p> <p>Y Cynnig: Adnewyddu Marchnad Casnewydd i gynnwys stondinau marchnad, cwrt bwyd a diod a gweithle hyblyg ac ad-drefnu'r adeilad presennol i ddarparu ar gyfer fflatiau preswyl a defnyddiau hamdden, trefniadau gwasanaethu a gwaith cysylltiedig</p> <p>Argymhelliad: Cymeradwywyd gydag amodau sy'n ddarostyngedig i CADW</p>	<p>Stow Hill</p>	<p>Cyflwynir yr eitem hon i'r Pwyllgor fel tir sy'n eiddo i'r Cyngor</p> <p>Siaradodd Mr Simon Baston – Asiant, yn cefnogi'r cais.</p>	<p>Cymeradwywyd gydag amodau sy'n ddarostyngedig i CADW.</p> <p>Nododd y pwyllgor y byddai angen pennu amod 14 ar gyfer gwaith ar y ffenestr gwydr lliw drwy gymeradwyaeth y pwyllgor.</p>
<p>20/0739</p>	<p>Safle: 38 Brynderwen Road</p> <p>Y Cynnig: Newid defnydd o annedd 5 ystafell wely i 4 fflat stiwdio ac 1 fflat un ystafell wely</p> <p>Argymhelliad: Cymeradwywyd gydag amodau</p>	<p>Victoria</p>	<p>Cyflwynwyd i'r Pwyllgor gan fod y Cyngorydd Deb Davies yn ymgynghorai cymdogol.</p> <p>Siaradodd y Cyngorydd Deb Davies – Preswlydd, yn erbyn y cais.</p> <p>Siaradodd y Cyngorydd Majid Rahman – Aelod Ward, yn erbyn y cais.</p>	<p>Cymeradwywyd gydag amodau.</p>